

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Многопрофильная компания «Кротон»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414057, г. Астрахань, ул. Космонавтов, д. 18

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 мая 2017 г.

№ 30-RU30301000-14-2017

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа жилых домов по ул. Космонавтов в Советском районе г. Астрахани (микрорайон

(наименование объекта (этапа)

«Радужный») 4-я очередь (корректировка)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Космонавтов, д.18, корп.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:030109:253

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул.Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU30301000-81, дата выдачи 10.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Астрахани

№ 30-RU30301000-106-2015, дата выдачи 24.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-107-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом			
Строительный объем — всего	куб. м		49909,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		15334,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Гаражи			
Строительный объем — всего	куб. м		833,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		250,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Гаражи			
Количество мест		12	12
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные бетонные	монолитные бетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10097,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2160,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		213/ 10097,2
1-комнатные	шт./кв. м		87/ 2877,8
2-комнатные	шт./кв. м		87/ 4545,5
3-комнатные	шт./кв. м		39/ 2673,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10606,68	11164,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи индивидуальное поквартирное отопление
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		свайные с монолитным ж/б ростверком кирпич	свайные с монолитным ж/б ростверком кирпич
Материалы стен		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		рулонная	рулонная
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	19,7	23,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический теплоизоляционный материал «Астратек»	керамический теплоизоляционный материал «Астратек»
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.04.2017 и 27.04.2017, кадастровый инженер Филиппов Дмитрий Владимирович, квалификационный аттестат от 29.08.2013 №30-13-194, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 30.08.2013

И.о.начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 05 » мая 2017 г.